

**MORADA ADDRESS**

Av Fontes Pereira de Melo, 6 5° | 1050-121 Lisboa

CONTACTOS CONTACTS

TEL.: +351 210 124 500

EMAIL: info@sil.pt WEBSITE: www.sil.pt

PRESIDENTE CHAIRMAN: Pedro Silveira

ADMINISTRADORES MEMBERS OF THE BOARD:

Ismael Clemente, Miguel Ollero, Pedro Sáragga Leal, Marta Silveira

ACCIONISTAS DE REFERÊNCIA REFERENCE SHAREHOLDERS: Grupo Sil, DBRE

BREVE HISTORIAL HISTORY

Capacidade financeira, flexibilidade e rapidez de resposta permitem ao Grupo SIL lidar com um mercado em constante mudança, assim como manter o equilíbrio entre promoções imobiliárias de larga escala e oportunidades de curto prazo. Fundada em 1949, a SILCOGE é a empresa do Grupo SIL dedicada à promoção imobiliária. Através da SILCOGE, o grupo desenvolve projetos chave-na-mão, disponibilizando ao cliente um serviço completo desde a aquisição da propriedade à sua ocupação final. O grupo também reabilita edifícios existentes, convertendo-os em ativos para investimento. Presentemente, a SILCOGE tem em desenvolvimento 250.000 metros quadrados de projetos na área da Grande Lisboa.

Financial strength, flexibility and speed of response enable Grupo SIL to respond to changing market conditions and maintain a balance between long term development projects and short term opportunities.

SILCOGE, Grupo Sil's main development company, was founded in 1949. Through SILCOGE, the Group develops turnkey projects, offering the client a complete service from site acquisition to final occupation. The Group also renovates existing buildings, converting these into investment assets. SILCOGE is currently developing over 250,000 sqm of property in the Greater Lisbon Area.



HERDADE MONTEVERDE - SEIXAL

DESCRIÇÃO PROGRAM

Localizada numa reserva natural a 15 km do centro de Lisboa, a Herdade Monteverde é um condomínio privado com 102 hectares. Aqui, num espaço com segurança 24 horas por dia, encontrará moradias isoladas, moradias em banda e apartamentos que privilegiam a vista para a natureza.

Oferecendo uma gama de equipamentos que inclui parques infantis, piscinas, health club, clube de ténis e padel, circuito de manutenção, infantário, zona comercial, club house e campo de golfe de 18 buracos esta é a Herdade Monteverde, um lugar onde viver é sinónimo de tempo, de sorrisos e de tranquilidade.

Herdade Monteverde is a private condominium measuring 102 hectares located in a nature reserve 15km away from the centre of Lisbon.

In a space with security 24 hours a day, Monteverde features different types of properties : detached villas, terraced villas and apartments that fully immerse residents in the surrounding nature. Offering a range of equipment that includes playgrounds, swimming pools, health and fitness club, tennis and paddle courts, running track, nursery school, shopping area, club house and a 18 hole golf course, this is Herdade Monteverde, a property where your living will be characterized by total privacy and peace.

FASE PHASE: Em construção Work in progress



HERDADE DA AROEIRA - AROEIRA

DESCRIÇÃO PROGRAM

Com 350 hectares, milhares de pinheiros e vários lagos usufruindo de um micro-clima temperado, a Herdade Aroeira dispõem de 2 campos de golfe de ampeonato de 18 buracos, escola de golfe, um acolhedor club house com restaurante, snack-bar, bar e loja de golfe, apartamentos e moradias, piscina tropical, quatro campos de ténis, parque infantil, zona comercial e, futuramente um hotel.

O empreendimento é totalmente vedado, com portaria e tem segurança 24 horas por dia. Estas características transformam a Herdade da Aroeira num local de eleição quer para viver, ou para umas merecidas férias onde a pratica do golfe, o lazer e o contacto com a natureza não impedem, pela proximidade, o usufruto de uma capital cheia de vida.

The estate covers 350 hectares, has thousands of pines and several lakes to go with a temperate microclimate. There are two 18-hole championship golf courses, a golf school, a friendly clubhouse with snack-bar, bar and golf shop, as well as apartments and villas, tropical swimming pool, four tennis courts, playground, shopping mall and a hotel is planned. The estate is ring fenced, has gatehouses and a round-the-clock security service. These features make Herdade da Aroeira the ideal place to live or spend a deserved holiday playing golf, relaxing and getting in touch with nature while remaining close to a capital city teeming with life.

FASE PHASE: Concluído Completed