



MORADA ADDRESS

Rua António Maria Cardoso, 2 | 1200-027 Lisboa

CONTACTOS CONTACTS

TEL.: +351 21 347 24 35

EMAIL: office@quantico-sa.com

WEBSITE: www.quantico-sa.com

ANO DE FUNDAÇÃO YEAR OF FOUNDATION: 2013

CAPITAL SOCIAL SHARE CAPITAL: € 50.000

PRESIDENTE CHAIRMAN:

Carlos Vasconcellos Cruz

ADMINISTRADORES MEMBERS OF THE BOARD:

Miguel Costa Gomes e Graça Medina

ACCIONISTAS DE REFERÊNCIA REFERENCE SHAREHOLDERS:

Carlos Vasconcellos Cruz e Miguel Costa Gomes

BREVE HISTORIAL HISTORY

A QUANTICO, SA foi criada em 2013 e já investiu mais de 100 milhões de euros em projectos de reabilitação urbana em Lisboa e Oporto.

Em 2017 associou-se à espanhola Albatross Capital e levantaram o VESTA RE FUND, sediado no Luxemburgo e focado na reabilitação urbana em Portugal.

QUANTICO, SA was founded in 2013, having invested more than 100 million euros in urban renovation projects in Lisbon and Oporto.

In 2017 Quantico created a joint venture with Albatross Capital to raise VESTA RE FUND, based in Luxembourg and focused on the premium urban renovation segment in Portugal.

SANTANA À LAPA 52 - LISBOA

DESCRIÇÃO PROGRAM

Reabilitação de dois edifícios contíguos na Rua Santana à Lapa, o bairro residencial mais nobre de Lisboa.

O empreendimento tem 6 pisos com 14 apartamentos – T1, T2 e T3 - alguns com terraços panorâmicos e pátios privados, com vista de rio nos pisos superiores. 22 lugares de estacionamento no piso térreo.

Recuperação de um edifício pombalino e reconstrução total do edifício adjacente de meados do sec XX, que deu origem a um prédio de características modernas, mas com elementos construtivos que reforçam a ligação umbilical entre os dois edifícios.

Renovation of two adjacent buildings in Rua Santana à Lapa, in the Lapa district, the top residential area in Lisbon.

With 6 floors, it comprises 14 apartments – 1, 2 and 3-bedroom – some with panoramic balconies and private patios, with the upper floors offering views of the river. 22 parking spaces on the ground floor.

Renovation of the "pombalino" 18th century building and full reconstruction of the adjacent middle 20th century building, which gave rise to a modern block, but with the necessary distinctive features to preserve the umbilical link between both units.

FASE PHASE: Concluído Completed



MARTHA 32 - LISBOA

DESCRIÇÃO PROGRAM

Reabilitação e ampliação de 3 edifícios com 5 pisos acima do solo e 2 pisos subterrâneos com 27 lugares de estacionamento. Localizado junto à cosmopolita Avenida da Liberdade, o Martha 32 reúne o antigo charme lisboeta e o toque contemporâneo do centro da cidade.

Preservando a traça tradicional dos edifícios, o empreendimento contará com 24 apartamentos – T0 a T4 duplex – com um elevado nível de acabamentos adequado para um estilo de vida sofisticado.

Obras com conclusão prevista para o primeiro trimestre de 2019.

Renovation and expansion of 3 buildings with 5 floors above ground and 2 floors underground for parking (27 places).

Located next to the cosmopolitan Liberdade Avenue, Martha 32 congregates the old charm of Lisbon and the contemporary downtown atmosphere.

Preserving the traditional façade of the whole buildings, it comprises 24 apartments – studio up to 4 bedroom duplex units -, boosting high level finishes to create the perfect atmosphere for a sophisticated lifestyle.

Works due to finish in Q1 2019.

FASE PHASE: Em construção Work in progress



CAIS DE SANTOS - LISBOA

DESCRIÇÃO PROGRAM

Localizado numa zona histórica, em Santos, o projecto de Cais de Santos, no nr 11 da Calçada do Marquês de Abrantes é um prédio que reúne conforto e modernidade.

Consiste na demolição integral do existente e construção de um edifício com 6 pisos acima do solo e 4 abaixo (60 lugares de estacionamento).

Terá 2 lojas no piso térreo e 22 apartamentos – T1 a T3 – alguns com varandas e terraços privativos, com vista para o Tejo da fachada sul a partir do piso 2. Deck comum na cobertura, com piscina e vista panorâmica do rio.

Obras com conclusão prevista para o último trimestre de 2019.

Located in the historical Santos district, Cais de Santos project at Calçada Marquês de Abrantes, 11 is a building that congregates comfort and modernity.

It consists of a complete demolition of the existing premises and the construction of a new building with 6 floors above ground and 4 basements for parking (60 places).

It will comprise 2 commercial units on the ground floor plus 22 apartments – 1 to 3 bedroom units – with private terraces and verandas and river views from the second floor. Rooftop deck with communal swimming pool and panoramic river views.

Works due to finish in Q4 2019.

FASE PHASE: Em construção Work in progress