



LUCIOS

ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

MORADA ADDRESS

Rua José Martins Maia, 45 | 4486-854 Vilar do Pinheiro

CONTACTOS CONTACTS

TEL.: +351 220 028 260

EMAIL: geral@lucios.pt

WEBSITE: www.lucios.pt

ANO DE FUNDAÇÃO YEAR OF FOUNDATION

1943

CAPITAL SOCIAL SHARE CAPITAL:

2.004.820,00 €

VOLUME DE NEGÓCIOS (2017): BUSINESS VOLUME (2017)

39M €

PRESIDENTE CHAIRMAN:

Alberto Carvalho de Azevedo

ADMINISTRADORES MEMBERS OF THE BOARD:

Filipe Alberto Reis de Azevedo

Nuno Alexandre Reis de Azevedo

ACCIONISTAS DE REFERÊNCIA REFERENCE SHAREHOLDERS:

Azevedo's SGPS,S.A

EMPRESAS DO GRUPO GROUP COMPANIES

Lsm

Livingdam

Padimat Design + Technic

Water Evolution

Lucios Real Estate

BREVE HISTORIAL HISTORY

Fundada em 1943, a Lucios desde cedo se tornou numa empresa de referência no setor da construção civil em Portugal, tendo sido pioneira no segmento de reabilitação urbana no qual ocupa uma posição de liderança.

Há 75 anos que, no Grupo Azevedo's estamos atentos aos novos desafios do mercado, apostando em novas oportunidades de negócio.

A Lucios Real Estate é a nova área de negócio onde surgem os projetos chave-na-mão, as concessões, a aposta no turismo e os projectos imobiliários.

Founded in 1943, Lucios has soon become a reference to the civil construction sector in Portugal, having pioneered the urban rehabilitation segment in which it occupies a leading position.

Grupo Azevedo's has always been aware of the new challenges of the market for more than 75 years that and that is why it focuses on new business opportunities.

Lucios Real Estate is the new field for turnkey projects, concessions, tourism and real estate development.



ESSENZA - PARQUE DA CIDADE

DESCRIÇÃO PROGRAM

Com uma vista privilegiada sobre os 83 hectares de áreas verdes, ESSENZA oferece-lhe outra perspectiva do Porto, onde conforto e segurança se misturam com a beleza natural da paisagem e a sofisticação de um projeto assinado por Manuel Ventura e Paulo Lobo.

No último piso, as deslumbrantes vistas do espaço lounge fazem esquecer o ritmo agitado da cidade entre um mergulho na piscina aquecida ou durante um barbecue entre amigos. Com portaria 24h, o Essenza é composto por 25 habitações, de tipologias de T1 a T6 com áreas de 140m² a 385m², soluções duplex e triplex, distribuídos por 5 pisos, arrecadação e estacionamento privativo nos dois pisos subterrâneos.

ESSENZA has a privileged view over 83 hectares of green areas, providing you with a different perspective of Porto, where comfort and safety blend with landscape natural beauty and the sophistication of a project designed by Manuel Ventura and Paulo Lobo.

Top floor lounge area's outstanding views unveil Parque da Cidade's green vastness with a glimpse of Douro River in the horizon, making you forget about city's frantic pace while diving in the heated pool or during a barbecue among friends. With 24h concierge, formed by 25 apartments, allocated into 1-bedroom to 6-bedroom typologies with areas from 140sqm to 385sqm, duplex and triplex solutions, distributed by five floors, storage room and two underground private parking floors.



MONTEVIDEU SIX VILLAS - AV. MONTEVIDEU

DESCRIÇÃO PROGRAM

O Montevideu Six Villas é um condomínio fechado com portaria, localizado na primeira linha de mar, em plena avenida Montevideu, uma das zonas mais emblemáticas e exclusivas da cidade do Porto.

O empreendimento fica a 5 minutos do Parque da Cidade, próximo de colégios internacionais e a 15 minutos de distância do aeroporto Francisco Sá Carneiro.

O condomínio foi concebido para famílias que valorizam a exclusividade, segurança e conforto. Composto por 6 habitações de tipologias T4 e T5+1 com áreas de 386,90m² a 558,95m², apresenta soluções duplex com estacionamento privativo e lugares de estacionamento privativo para visitantes.

The Montevideu Six Villas is a unique private condominium, with concierge, right next to the sea, and in the middle of Avenida de Montevideu, in one of the most emblematic and exclusive areas of the city.

This development is located only 5 minutes from the Parque da Cidade, close to international colleges, and 15 minutes away from Francisco Sá Carneiro Airport.

This condominium is designed for families who value exclusivity, safety and Comfort.

Comprising of 6 residences, with typologies of 4 Bedroom and 5 + 1 Bedroom apartments, apartments areas from 386,90m² to 558,95m², two-level solutions with private parking, as well as private parking spaces for visitors.