



#### MORADA ADDRESS

Rua da Moeda 4, Lisboa | 1200-275 Lisboa

#### CONTACTOS CONTACTS

TEL.: +351 213 461 024

WEBSITE: [www.habitatinvest.pt](http://www.habitatinvest.pt)

ANO DE FUNDAÇÃO YEAR OF FOUNDATION: 2004

CAPITAL SOCIAL SHARE CAPITAL: 181.700,00 €

#### PRESIDENTE CHAIRMAN:

Filipe Soares Franco

#### ADMINISTRADORES MEMBERS OF BOARD:

Filipe Soares Franco e Luís Corrêa de Barros

#### EMPRESAS DO GRUPO GROUP COMPANIES:

Habitat Property, Habitat Project

#### BREVE HISTORIAL HISTORY

A Habitat Invest é uma empresa privada de investimento imobiliário, com uma carteira de clientes privados, investidores no mercado imobiliário e fundos de investimento imobiliários internacionais. A Habitat Invest posiciona-se como uma "One Stop Shop", na identificação, negociação, aquisição, reabilitação, venda e arrendamento turístico de projetos imobiliários, assim como na prestação de serviços de controlo financeiro, report para investidores e assessoria jurídica e fiscal.

Habitat Invest is a private real estate investment company, with a portfolio comprised of private clients, investors in the real estate market and international real estate investment funds. Habitat Invest is positioned as a "One Stop Shop", in the identification, negotiation, acquisition, rehabilitation, sale and tourist rental of real estate projects, as well as providing financial control services, investor reporting and legal and tax advice.

## DUQUE 70 - SANTO ANTÓNIO | LISBOA

#### DESCRIÇÃO PROGRAM

DUQUE 70 é o resultado da reabilitação de 4 edifícios históricos de traça tradicional, adaptados às necessidades de conforto da vida moderna. O desfecho deste projeto abre-lhe as portas para um condomínio residencial fechado, com 52 apartamentos. Acabamentos de alta-qualidade, um sereno jardim interior comum a todos os apartamentos, piscina e amplas áreas de circulação.

As reformulações arquitetónicas implementadas no projeto DUQUE 70 ilustram a vontade de propor diferentes modos de habitar os seus vários edifícios, explorando as particularidades de cada um, criando novas possibilidades de viver num novo tempo, num novo estilo, no novo centro da cidade de Lisboa.

DUQUE 70 is the result of the rehabilitation of 4 historic buildings of traditional design, adapted to the comfort needs of modern life. The outcome of this project opens the doors to a gated residential condominium, with 52 apartments decorated with high-quality finishes, a serene interior garden common to all apartments, swimming pool and wide circulation areas. The architectural reformulations implemented in the DUQUE 70 project, illustrate the desire to propose different ways of inhabiting its various buildings, exploring the particularities of each one, creating new possibilities for living in a new time, in a new style, in the new city center of Lisbon.

**FASE PHASE:** A iniciar construção Starting construction



## ESTORIL - CASCAIS | ESTORIL

### DESCRIÇÃO PROGRAM

Um conjunto de moradias individuais, com jardins, estacionamento e piscinas privadas no coração do Estoril. A soberba vista que se alcança desde o ponto mais alto, coroará este condomínio fechado de linhas marcadamente contemporâneas, onde os amplos panos de vidro, os pátios e os terraços deixarão conviver a luz natural com o verde dos pinheiros.

A set of individual villas with gardens, parking and private pools in the heart of Estoril. The superb view that can be reached from the highest point will crown this private condominium of remarkably contemporary lines, where the large vertical glass panes, the patios and terraces will allow the natural light to coexist with the green of the pine trees.

**FASE PHASE:** Em projeto In project



## MARINHA PRIME - CASCAIS

### DESCRIÇÃO PROGRAM

Marinha Prime é um projeto novo mas totalmente integrado na mística local. Situa-se junto ao campo de golfe da Quinta da Marinha em Cascais. Com uma ótima localização e um enquadramento de grande qualidade cénica. Com Excelentes moradias e apartamentos localizados na zona Sul da Quinta da Marinha, com piscina, ginásio e segurança 24 horas. Ideal para residir ou para investimento.

Marine Prime is a new project but totally integrated into the local mystique. It is located next to Quinta da Marinha golf course in Cascais. With a great location and a scenic setting of great quality. With Excellent villas and apartments located in the South zone of Quinta da Marinha, with swimming pool, gym and 24 hour security. Ideal for living or for investment.

**FASE PHASE:** Em projeto In project