



FIDELIDADE PROPERTY

MORADA ADDRESS

Largo do Calhariz, 30 | 1200-086 Lisboa

CONTACTOS CONTACTS

TEL.: +351 213 401 743

FAX: +351 213 401 745

EMAIL: imobiliario@fidelidade.pt

WEBSITE: www.fidelidade.pt

ANO DE FUNDAÇÃO YEAR OF FOUNDATION:

1991

CAPITAL SOCIAL SHARE CAPITAL:

26.760.585€

ACCIONISTAS DE REFERÊNCIA REFERENCE SHAREHOLDERS:

Fidelidade Companhia de Seguros, S.A.

BREVE HISTORIAL HISTORY

Fidelidade Property Europe é a empresa do Grupo Fidelidade que assegura os seus investimentos imobiliários, em Portugal e no estrangeiro e a gestão da sua carteira de ativos imobiliários. Com uma intervenção em todas as fases do imobiliário, suportada num sólido conhecimento do mercado e mediante uma gestão rigorosa e prudente, a Fidelidade Property gere investimentos imobiliários em várias geografias, directa ou indirectamente através de Fundos de Investimento.

Fidelidade Property is the real estate arm of the Fidelidade Insurance Company Group. Fidelity Property supports the Group's real estate investments in Portugal and abroad and the management of its asset portfolios.

Thought a rigorous and prudent policy, with an intervention at all stages of the real estate, and supported by solid market knowledge, Fidelidade Property holds and manages real estate investments worldwide, both directly and through investment funds.

THE IVENS – EXPLORERS HOTEL, NO CHIADO - SANTA MARIA MAIOR, LISBOA

DESCRIÇÃO PROGRAM

O projecto prevê a adaptação de um edifício adquirido pela Fidelidade Property Europe à Rádio Renascença em Março de 2016 e visa a sua reconversão num estabelecimento hoteleiro de 4 estrelas, com 94 unidades de alojamento, um restaurante de uma cadeia de renome internacional, ao nível do piso térreo e estacionamento privativo em cave. O Imóvel localiza-se na zona histórica do Chiado, no gaveto da Rua Ivens com a Rua Capelo. A obra em curso inclui a demolição do edificado com manutenção das fachadas principais (Ruas Ivens e Capelo) e a sua substituição por outro edifício com 6 pisos e cobertura acima do solo e 3 pisos abaixo do solo.

The project aims at adapting a building acquired by Fidelidade Property Europe from Rádio Renascença in March 2016 and its transformation into a 4-star hotel establishment, with 94 rooms, a restaurant of an international renowned chain at the ground floor and underground private parking. The property is in the historic area of Chiado, at the corner of Rua Ivens and Rua Capelo. The works in progress include the building demolition, although maintaining the main facades (Ivens and Capelo Streets) and its replacement by another building with 6 floors above ground and 3 floors underground.

FASE PHASE: Em construção / Work in progress

FIDELIDADE

PROPERTY



**REABILITAR
O PATRIMÓNIO
PARA QUE
A VIDA DA CIDADE
NÃO PARE.**

O NOSSO OBRIGADO PELO RECONHECIMENTO.

Melhor Reabilitação Urbana/Escritórios



Melhor Edifício de Escritórios



**Melhor Intervenção de Uso
Comercial e Serviços**



Architecture + Workplace

Architizer

**Edifícios Técnico
Administrativos**



Fidelidade - Property Europe, S.A.

NIPC e Matrícula 502 745 711, na CRC Lisboa • Sede: Largo do Calhariz, 30, 1200-086 Lisboa - Portugal • Capital Social €26 760 585
T. 213 401 743 • F. 213 401 745