



#### MORADA ADDRESS

Rua Garrett 74, 3º B | 1200-204 Lisboa

#### CONTACTOS CONTACTS

TEL.: +351 215 989 523

EMAIL: geral@avenue.pt

WEBSITE: www.avenue.pt

#### DIRETOR GERAL GENERAL MANAGER:

Aniceto Viegas

#### BREVE HISTORIAL HISTORY

A AVENUE iniciou a sua atividade em 2015, sendo atualmente uma referência no mercado nacional. Conta com oito projetos no seu portfolio, nos segmentos residencial e escritórios, focando a sua atividade em Lisboa e no Porto.

É na requalificação urbana que tem vindo a destacar-se, com intervenções em edifícios emblemáticos e terrenos em zonas privilegiadas, que ajudam a recuperar o carácter autêntico das cidades e promovem a sua dinamização.

AVENUE has begun its activity in 2015, as a specialized developer in the real estate market, and has already eight projects under development, for housing and offices, focusing its activity in Lisbon and Oporto. AVENUE has stand out in urban rehabilitation, working on iconic buildings and properties in privileged areas, helping to restore the authentic character of the cities and bring life to them.

## EXEO OFFICE CAMPUS - LISBOA

#### DESCRIÇÃO PROGRAM

O EXEO Office Campus é o maior office campus da cidade de Lisboa. Os três edifícios que o compõem - AURA, LUMNIA e ECHO - ocupam um total de 69.000 m<sup>2</sup> de área de trabalho, 13.000 m<sup>2</sup> de jardins e podem acomodar mais de 7.000 trabalhadores.

Localizado no Parque das Nações, está estrategicamente a apenas cinco minutos de carro do aeroporto e a dois minutos a pé das estações do metro, comboio e autocarro.

O EXEO Office Campus vem colmatar a falta de oferta de escritórios de qualidade na cidade e oferecer um produto que responde à forma como se trabalha e se vive atualmente.

EXEO Office Campus is the major new office campus in Lisbon. The three buildings - AURA, LUMNIA and ECHO - are distributed over 69,000 sqm of office space, 13,000 sqm of landscaped gardens and they were designed to accommodate more than 7,000 workers.

Located in Parque das Nações, it's set just five minutes away from the airport by car and two minutes walking from the subway, train and bus station.

EXEO office Campus was designed to create a new generation of office buildings and to create a unique workplace environment suitable to the way we work and live today.

**FASE PHASE:** Em projeto In project



## MULBERRY HILL - LISBOA

### DESCRIÇÃO PROGRAM

O Mulberry Hill resulta da reabilitação de um edifício contemporâneo e está estrategicamente localizado junto ao Jardim das Amoreiras, num dos bairros mais familiares e tranquilos de Lisboa. A fachada vai ser totalmente renovada com a introdução de terraços e varandas, e os interiores vêm responder às exigências atuais de conforto e bem-estar.

O projeto de reabilitação dará origem a 31 novos apartamentos, com tipologias de Estúdio a T3 Duplex, com áreas muito eficientes a partir dos 38 m<sup>2</sup> até mais de 200 m<sup>2</sup>. Os apartamentos têm excelente exposição solar e, à medida que se sobe, é possível usufruir de vistas deslumbrantes sobre a cidade.

Mulberry Hill is the result of the rehabilitation of a contemporary building located just a few meters away from Jardim das Amoreiras, in one of the most familiar and quiet neighbourhoods in Lisbon.

The façade will be totally renewed, and it will include balconies and terraces. The interiors are up to the current standards of comfort and wellbeing.

This rehabilitation project will have 31 new apartments, from studios to three-bedroom duplexes, with very efficient areas from 38 sqm to over 200 sqm. The apartments have excellent sun exposure and, as we go up, it's possible to enjoy stunning views over the city.

**FASE PHASE:** Em construção Work in progress



## THE CORDON - LISBOA

### DESCRIÇÃO PROGRAM

O The Cordon está localizado em pleno bairro das artes, no Chiado, e resulta de um processo criterioso de reabilitação de um edifício Pombalino, que vai preservar a fachada e os principais elementos arquitetónicos da época.

O segundo piso está ornamentado com frescos nas paredes e tetos, e painéis de azulejos de época que também foram cuidadosamente recuperados.

No The Cordon vão nascer 12 apartamentos que beneficiam de uma excelente exposição solar e que oferecem uma vista privilegiada sobre o rio. As áreas das frações variam entre os 60 e os 225 m<sup>2</sup>, e as tipologias vão do estúdio ao T4 Duplex.

The Cordon stands in the heart of the arts district, in Chiado, and results from a careful process of rehabilitation of a Pombaline building. It will preserve the building façade and the main architectural elements of that time.

The second floor is decorated with "frescos" on the walls and ceilings, and tile panels that have also been carefully renovated. The Cordon will have 12 apartments with a unique sun exposure and privileged views over the river. From studios to four-bedroom duplexes, the areas range between 60 to 225 sqm.

**FASE PHASE:** Em construção Work in progress